

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Мира,д.17Б
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			2 485,70
Тариф, руб с 01.01.22г. по 30.11.22г.			15,05
Тариф, руб с 01.12.22г. по 31.12.22г.			19,00
Начислено за период, руб			458 735,94
Оплачено за период, руб			437 005,22
Сумма выполненных работ, руб			415 406,94
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			207 544,51
Дератизация	м2	2 485,70	3 561,52
Локализация повреждений аврийного характера	м2	2 485,70	23 531,28
Механизированная уборка территории от снега	час	0,70	1 170,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,80	1 600,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	60,00	2 070,00
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	60,00	4 140,00
Содержание придомовой территории	кв.м	2 485,70	97 240,56
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	30 771,95
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	3 009,12
Уборка МОП	м2	2 485,70	39 970,08
Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком	час	0,20	480,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			116 115,21
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			12 462,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			12 462,31
Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м	4,00	3 770,40
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	шт.	1,00	4 204,79
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	2,00	540,12
Смена замка навесного	шт.	5,00	3 210,50
Смена проушин	шт.	4,00	390,16
Смена ручки дверной	шт.	2,00	346,34
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			103 652,90
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			31 919,60
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	750,00	30 562,50
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	3,00	814,26
Осмотр водопровода.	квартир	2,00	542,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			3 264,08
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	6,00	1 374,06
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	2,00	1 405,22
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор учета	10,00	484,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			47 686,27
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	3,00	1 572,90
Замена фасонины	шт.	11,00	5 749,92
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	113,00	37 310,34
Смена политизеленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	2,00	1 149,22
Смена политизеленовых канализационных труб диаметром 50 мм	п.м.	1,50	694,11
Укрепление канализационного стояка	шт.	2,00	1 209,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			5 089,51
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена светильника	шт.	2,00	999,16
Замена светодиодной лампы	шт.	1,00	113,78
Замена эл. лампочек	шт.	1,00	54,02
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	2,00	1 197,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			15 693,44
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	4,00	575,36
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	7,00	1 572,34

Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов) на стояках цо без снятием с места	шт.	3,00	704,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	2,00	1 405,22
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	6,00	6 474,36
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			91 747,22
Административно - управленческие расходы	м2	2 485,70	75 615,04
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	2 485,70	16 132,18
Выполнено работ, итого руб.			415 406,94

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

